

# 大切な家族を守るのは 地震にも安心の『強い家』

## パナソニック テクノストラクチャー 耐震住宅工法



※当社施工例

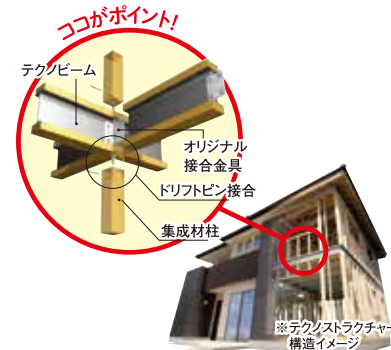
POINT  
02

### 木に鉄の強さを加えた『テクノビーム』を使用

構造部材の「強度」にこだわって開発・仕様を規定

家づくりでは、最も荷重を受ける梁を強くすることが、住まい全体の強度を高めることにつながります。そこで、梁部分には木材に堅牢な軽量H形鋼(鉄骨)を組み合わせた複合探「テクノビーム」を採用。長期間の荷重による変形もほとんど起こらず、長い年月が経過しても強い家を維持します。

POINT  
01

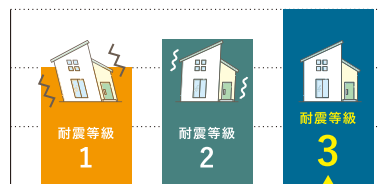


※テクノストラクチャー構造イメージ

### 実物大の住宅で耐震実験を実施、 地震後の暮らしを考え耐震等級3を推奨

実物モデルに強い揺れを与え、耐震基準の1.5倍の耐震を実現

耐震性能を確認するために、約震度7の地震波で実験を実施。結果、主要構造体に損傷・変形が見られず、強度が実証されました。耐震等級は住宅の耐震性能を評価する表示制度で、テクノストラクチャーでは、消防署など重要な建物と同じ耐震等級3(等級1の1.5倍)を推奨します。



防災拠点となる消防署や警察署などを新築する際に採用される基準と同等

### 建てる前に一棟一棟緻密な災害シミュレーション

388項目もの独自の厳しい構造計算基準

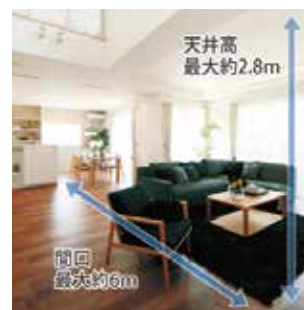
建築基準法では、2階建て以下の木造住宅では構造計算が義務づけられていませんが、一棟一棟、間取りが違う木造住宅こそ構造計算が必要だと考えます。テクノストラクチャーでは、独自の厳しい基準を設け、高度で多角的な「立体的応力解析」で388項目ものチェックを全裸で実施。構造的に負担のかかるほぼすべての部位の強度と住まい全体のバランスを十分に確保します。

### テクノストラクチャーが生み出す大空間

家族が集まるリビングは広くしたい!

そうは思っても、一般的な木造住宅では部屋の間口は3.6m程度。テクノストラクチャーなら、最大間口が約6m。さらに天井高も約2.8mまで可能とタテヨコ広々のゆとりある空間を実現できます。

POINT  
04



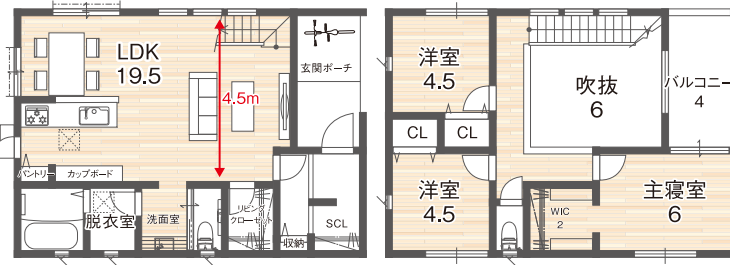
## テクノストラクチャーの家

土地 + 建物  
**4,075.6万円** (税込)

土地価格 2,100万円  
建物価格 1,975.6万円

延床面積: 99.36㎡ (30.06坪)  
土地面積: 178.59㎡ (54.02坪)

No.10



●所在地/栗東市小柿10丁目806番他 ●交通/JR草津駅1200m ●開発許可番号/栗東市指令第000315号 ●開発面積/2,113.26㎡ ●総区画/11区画 ●販売区画数/8区画 ●造成工事/2022年4月未造成済 ●土地面積/145.71㎡ (1区画) ~ 179.44㎡ (1区画) ●販売価格/1,880万円 (1区画) ~ 2,400万円 (1区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6mアスファルト舗装道路 (私道負担無) ●設備/公共下水・都市ガス・関西電力・市営水道 (13φまたは20φ) ●水道負担金/90,000円 (13φ) または、178,000円 (20φ) 別途要 ●開発分相違金/350,000円 別途要 ●自治会入会金/無し (ご入居後は自治会費6000円/月が必要となります) ●建築条件付き宅地 ●事業主/売主/西和不動産株式会社

グリーンパーク小柿

※弊社売主の分譲地にて、西和不動産の建築条件付きのご契約につき、地盤補強工事(杭工事等)は、西和不動産の負担にて施工致します。また弊社では第三者による地盤保証20年をつけており、保証会社による診断を基に補強工事を行っております。(弊社指定の補強工事以上の工事を求められる場合は、別途費用を要します) ※電柱・支線的位置・長さを変更されることがあります。



### 周辺環境

- フレンドマート・D小柿店 徒歩5分
- 治田郵便局 徒歩14分
- スギ薬局草津大路店 徒歩5分
- 治田小学校 徒歩19分
- 治田幼稚園 徒歩17分

- JR草津駅…徒歩15分(1200m)
- バス停「クレハ前」…徒歩4分(270m)
- 治田保育園…徒歩19分(1500m)
- 栗東中学校…自転車13分(2600m)
- ファミリーマート栗東小柿十丁目店…徒歩4分(300m)
- びわこ皮フ科…徒歩3分(240m)
- おざき歯科医院…徒歩4分(270m)
- 関西みらい銀行草津支店…徒歩10分(750m)
- 栗東市役所…車8分(3000m)



※当社施工例

※当社施工例

■土地契約締結後3ヶ月以内に西和不動産(株)と建築請負契約が不成立の場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金等の代金は全額無利息にて返金いたします。 ■土地情報は2022年5月10日現在のものです。 ■広告有効期限/2022年6月末

